

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Макарівської
райдержадміністрації Київської
області
29.10.2018 № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна
електростанція "Колонщина" на території с.Колонщина
Макарівського району Київської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

**Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада
с. Колонщина.**

2. Інформація про замовника

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Колонщина Солар»,
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань. Ідентифікаційний код
юридичної особи: 4192236. Місце знаходження юридичної особи : 01033,
м. Київ, вулиця Жилианська, будинок 59, офіс 111 . Керівник: Куценко
Олександр Васильович. Дата та номер запису в Єдиному державному
реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських
формувань : 07.02.2018, 1 068 102 0000 048801.**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні.

**Згідно Класифікації видів цільового призначення земель затвердженого
наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від
23.07.2010р. № 548, цільове призначення земельної ділянки 14.01 Для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і
споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій,
відповідно до договорів оренди земельної ділянки від 05.09.2018
зарєєстрованих в реєстрі за № 969 та № 970 серії ННР 329669 та ННР
329678 та Витягів з Державного земельного кадастру про земельні
ділянки № НВ – 0002160572018, НВ – 0002160482018, НВ – 0002160522018,**

від 09.10.2018. Кадастрові номери: 3222782601:01:033:0005, 3222782601:01:033:0010, 3222782601:01:033:0007 орієнтовна площа земельної ділянки 45, 0 га.

Функціональне призначення земельної ділянки із кадастровими номерами 3222782601:01:033:0005, 3222782601:01:033:0010, 3222782601:01:033:0007, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій відповідно до «Детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», затвердженого рішеннями Колонщинської сільської ради від 03.04.2018 року № 261-26-УІІ та № 260-26-УІІ, та відповідно до містобудівного розрахунку.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

4,0 м – найбільша можлива висота споруд, відповідно до містобудівного розрахунку.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

Відсутній.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Розмістити будівлі та споруди, що обслуговують будівлі, в тому числі вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, на ділянці за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Протипожежні відстані прийняти відповідно до вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».

За даними містобудівного розрахунку та відповідно до детального плану території - відступ від межі ділянки до будівель – 3м.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

Відповідно до законів України "Про пожежну безпеку", «Про об'єкти підвищеної небезпеки», вимог Земельного кодексу України, ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3.-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 „Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

За даними містобудівного розрахунку та відповідно до детального плану території охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- охоронна зона ЛЕП 110 кВ – 20 м;
- охоронна зона газопроводу – 10 м;
- охоронна зона кабелю зв'язку – 1 м.

Охоронні зони вздовж об'єктів транспорту 0,3726 га, охоронні зони вздовж об'єктів зв'язку 0,9918 га.

Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт, та відповідно до ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж». ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Завідувач сектору містобудування та архітектури Мажарівської райдержадміністрації




С. ГОЛОВАТЕНКО

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)
29. 10. 2018

(дата)