

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Макарівської райдержадміністрації Київської області

15. 11. 2014 № 3

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

№ 8 ВІА 15.11.2014

**Будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції
«Бишівська» .**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво.

Бишівська сільська рада Макарівський район Київська область.

2. Інформація про замовника

Гр. Скічко В.М., вул. Амосова Академіка буд.14 кв.28 с.Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 99877666 від 10.10.2017 року. Кадастровий номер: 3222780600:05:011:0014, площа земельної ділянки 2,0000 га.

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 99640083 від 07.10.2017 року. Кадастровий номер: 3222780600:05:011:0015, площа земельної ділянки 2,0000 га.

Функціональне призначення земельних ділянок відповідно до „Детального плану території - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Бишівської сільської ради Макарівського району Київської області”, затвердженого розпорядженням голови Макарівської районної державної адміністрації № 538 від 28.09.2017 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

Встановити гранично допустиму висоту об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

85 %.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Розмістити об'єкти, в тому числі входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговуватимуть будівлі та споруди, на ділянці за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови. Допустимі відстані до меж земельної ділянки для будівель та споруд не менше 3,0 м.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 „Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві”, ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень”, Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. „Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Відповідно до Земельного кодексу України, ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень”,

а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.
Відступ від межі земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд мінімум 1 метр.

Завідувач сектору містобудування та
архітектури Макарівської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



С. А. Головатенко
(П.І.Б.)

« 15 » 11 2017 р.
(дата)