

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Макарівської
райдержадміністрації Київської
області № 7 від 17.10.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво електропостачання підприємства з виробництва
медичних виробів по вул. Ватутіна генерала, 62-Б в межах
Макарівської селищної ради Макарівського району Київської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

**Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Київська область, Макарівський район, смт Макарів, вул. Ватутіна
генерала, 62-Б**

2. Інформація про замовника

**Товариство з обмеженою відповідальністю «УМЕДО ГРУП». Витяг з
Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань. Ідентифікаційний код
юридичної особи : 39022461. Місце знаходження юридичної особи :
08000 Київська обл., Макарівський район, смт Макарів, вул. Ватутіна,
будинок 62. Керівник: Корнієнко Анатолій Петрович. Дата та номер
запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань : 02.02.2017, 1002111965.**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.

Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до договору купівлі-продажі земельної ділянки від 04.06.2017 зареєстрованого в реєстрі за № 1596 серія ННС 561436 та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 0002141802018 від 05.10.2018. Кадастровий номер: 3222755100:00:014:0036, площа земельної ділянки 4, 0000 га.

Функціональне призначення земельної ділянки із кадастровим номером 3222785200:04:001:0010 виробнича територія, відповідно до «Детального плану території підприємства з виготовлення медичних виробів» затвердженого розпорядженням голови Макарівської райдержадміністрації від 12.09.2014 року № 483, та відповідно до містобудівного розрахунку.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

16,0 м – найбільша можлива висота споруд, відповідно до містобудівного розрахунку.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

50 %

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Розмістити будівлі та споруди, що обслуговують будівлі, в тому числі вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, на ділянці за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Протипожежні відстані прийняти відповідно до вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж».

Підприємство має визначену санітарно-захисну зону – 100, відповідно до генерального плану смт Макарів.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

Відповідно до законів України "Про пожежну безпеку", «Про об'єкти підвищеної небезпеки», вимог Земельного кодексу України, ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3.-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Держаних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

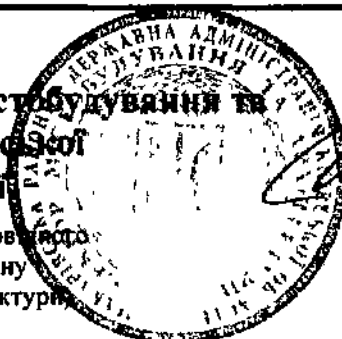
Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 „Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт, та відповідно до ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж». ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Завідувач сектору містобудування та архітектури
Макаріва
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідно до
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

С. ГОЛОВАТЕНКО

(П.І.Б.)

« 14 » 10 2018р.
(дата)