

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 6 від 16 06 2017**

- Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки – документ, що містить комплекс містобудівних і архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів містобудування, встановлені законодавством та містобудівною документацією.
- Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки чинні до завершення будівництва об'єкта
- Зміни до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та технічних умов протягом часу зберігання ними чинності можуть вноситися тільки за погодженням із замовником.

**08024, в адміністративних межах Небелицької сільської ради
Макарівського району Київської області**
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

1. Назва об'єкта будівництва:

Складські приміщення для зберігання добрив та засобів захисту рослин.

2. Інформація про замовника:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
сільськогосподарське підприємство „ФЕРРО”**

**08024, с. Небелиця, вул. Леніна № 11, Небелицької сільської ради Макарівського району
Київської області.**

3. Наміри забудови: нове будівництво

Будівництво складських приміщень для зберігання добрив та засобів захисту рослин;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

**В адміністративних межах Небелицької сільської ради Макарівського району Київської
області;**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

Договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 р., зареєстрований в реєстрі за № 5127.

**Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права сформований: 02.07.2015 р., номер запису про інше речове право: 10249946,
реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670776532227.**

Кадастровий номер: 3222785500:02:008:0045;

6. Площа земельної ділянки, що належить ТОВ СГП „ФЕРРО”

Загальна площа - 40,7540 га;

Проектуєма площа по детальному плану території – 11,0951 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки:

**згідно розділу II Класифікації видів цільового призначення земель затвердженого наказом
Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 розділ – секція А
01, підрозділ – 01.04, назва – для ведення підсобного сільського господарства;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування
детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

**Детальний план території для розташування складських приміщень для зберігання
добрив та засобів захисту рослин на території Небелицької сільської ради Макарівського**

району Київської області затверджений розпорядженням голови Макарівської районної державної адміністрації 09.06.2017 року за № 331.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

Складські приміщення для зберігання добрив та засобів захисту рослин.

10.1.Орієнтовні загальні техніко-економічні показники об'єктів відповідно до Детального плану території будівництва:

№№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа земельної ділянки	га	40,7540
2	Проектуема площа земельної ділянки у т. ч: - площа під будівлями та спорудами - площа під вулиці, дороги, проїзди - площа для ведення підсобного сільського господарства	га	11,0951 0,073 0,4023 10,6198
3	Площа забудови складських приміщень	м ²	327,31
4	Загальна площа складських приміщень	м ²	298,9
5	Корисна площа	м ²	291,04
6	Умовна висота	м	5,0
7	Будівельний об'єм	м ³	1636,6
8	Кількість працівників	чол.	12
9	Граничний відсоток забудови	%	1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ

1. Граничнодопустима висота будівель:

12 метрів.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 70 %;

3. Максимально допустима щільність населення: відсутня;

4. Відстань від об'єкта, що проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше трьох метрів від межі земельної ділянки. Розмістити об'єкт, в тому числі вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відповідно до Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 „Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві”, ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень”, Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. „про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: існуючі об'єкти відсутні, допустимі відстані до меж земельної ділянки встановити з урахуванням вимог ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів;

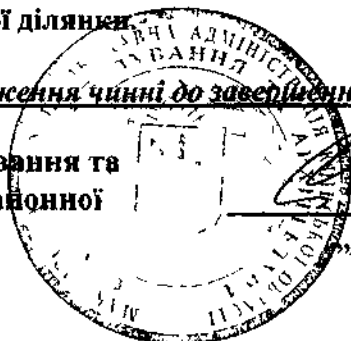
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відповідно до Земельного кодексу України, ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів: відступ від межі ділянки до будівель – від трьох метрів;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 „Інженерні вишукування для будівництва”: відсутні;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 „Благоустрій території”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів”.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до чинних норм.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: передбачити автостоянку для власного та гостявого автотранспорту;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: дотримання законодавства „Про охорону навколишнього природного середовища”, Закону України „Про охорону культурної спадщини”;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009р. № 784 „Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009 – 2015 роки „Безбар'єрна Україна” та вимог ДБН В.2.2-17:2006 „Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення”.

Ці містобудівні умови і обмеження надані відповідно до:

- Заяви про наміри замовника (забудовника) на розробку містобудівних умов і обмежень від 12.06 2017 року № 6 ;
- Копія Статуту ТОВ СГП „ФЕРРО” зареєстрованого в реєстрі за № 1566 від 31.07.2015 р.;
- Договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 р, зареєстровано в реєстрі за № 5127, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права сформований: 02.07.2015 р., номер запису про інше речове право: 10249946, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 670776532227. Кадастровий номер: 3222785500:02:008:0045;
- Черговий кадастровий план;
- Копія топогеодезичного вишукування земельної ділянки;
- Містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками;
- Фотофіксацій земельної ділянки.

Містобудівні умови і обмеження чинні до завершення будівництва.

Завідувач сектору містобудування та архітектури
Макарівської районної державної адміністрації



[Handwritten signature]
10. 06 2017 року

С. А. Головатенко