

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Макарівської
райдержадміністрації Київської області
24 травня 2018 року № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво пекарні.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво.

**Київська область, Макарівський район, с. Березівка, вул. Житомирська,
№ 1- А.**

2. Інформація про замовника

Фізична особа Зінченко Денис Васильович

Вінницька обл., м. Липовець, вул. ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, № 69

**3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні.**

**Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку.**

Номер витягу: НВ-3211539592018, від 25.04.2018 року.

**Кадастровий номер: 3222782602:02:005:0152, площа земельної ділянки
0,3893 га.**

**Функціональне призначення земельної ділянки із кадастровим номером
3222782602:02:005:0152 – для будівництва пекарні, відповідно до
"Детального плану території пекарні по вулиці Житомирська, 1-А в с.
Березівка Макарівського району Київської області", затвердженого
рішенням Колоншинської сільської ради від 22.12.2017 року за № 220-23-
VII, та відповідно до містобудівного розрахунку з інвестиційними
намірами.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

до 9,0 метрів умовної висоти, відповідно до детального плану території.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

30 % , відповідно до детального плану території.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається, відповідно до детального плану території.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Розмістити будівлі та споруди, що обслуговують будівлі, в тому числі входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, на ділянці за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи меж земельної ділянки.

Відстань від червоної лінії по вул. Житомирська не менше 1,72 м., та не менше 2,84 м. від червоної лінії по вул. Польова, відповідно до детального плану території пекарні.

Від існуючих будівель та споруд витримати мінімальну протипожежну відстань відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень".

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

Відповідно до детального плану території 25 м. санітарно-захисна зона від підприємств харчової промисловості (ДСП 173-96 додаток № 4-а, п.1).

Проекту документацию розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 "Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173

від 19.06.1996 р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", законів України "Про пожежну безпеку", "Про об'єкти підвищеної небезпеки", ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проєктної документації на будівництво", ДБН В.2.3-15:2007. "Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання", а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж.

Відповідно до детального плану території.

По земельній ділянці та поруч проходить газопровід середнього тиску та кабель зв'язку. При проєктуванні врахувати охоронні зони вище зазначених мереж відповідно до вимог ДБН 360-92** додаток 8.1 таблиця 1, таблиця 2.

Від очисних споруд господарсько-побутових стічних вод – 5 м.,

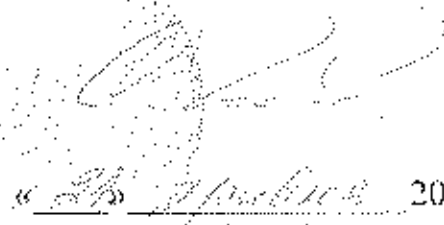
від насосної станції поверхневих стічних вод – 15 м.,

від очисних споруд поверхневих стічних вод – 15 м., відповідно до детального плану території та містобудівного розрахунку.

Завідувач сектору містобудування та архітектури
Макарівської райдержадміністрації

(уповноважена особа підрозділу цього
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

С. А. Головатенко
(П.І.Б)


2018 р.
(дата)



КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МАКАРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Центр: Довгошан Олександрівська вул. Макарик, Київська обл., факс: 0457896-00-86, E-mail: makararchit@ukr.net

№ 4 від 24.05. 2018 р.

Наказ

**Про затвердження містобудівних умов
і обмежень для проектування об'єкта будівництва.**

На виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 за № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/30582 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" та розглянувши заяву Зінченка Д. В. про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

Затвердити та включити до Реєстру містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкту будівництва: "Будівництво псарні" на земельній ділянці з кадастровим номером: 3222782602:02:005:0152 за адресою: Київська область, Макарівецький район, с. Березівка, вул. Житомирська, № 1- А, замовник фізична особа Зінченко Денис Васильович.

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Макарівської райдержадміністрації


С. А. Головатенко

045 786 00 86