

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ сектору містобудування та  
архітектури Макарівської  
райдержадміністрації Київської області**

05.05.2018 № 5

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

**Розміщення друкарні із виробничими приміщеннями.**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

**1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.**

**Нове будівництво.**

**Київська область, Макарівський район, смт. Макарів, вул. Першотравнева,  
№ 65.**

**2. Інформація про замовника**

**ТОВ «Книжково-журнальна друкарня „Софія”»**

**08001, Макарівський район смт. Макарів, вул. Першотравнева, 65**

**3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні.**

**Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і  
обслуговування інших будівель громадської забудови, згідно інформаційної  
довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру  
прав власності на нерухоме майно. Номер інформаційної довідки:  
595051180, від 20.05.2016 року. Кадастровий номер: 3222755101:01:095:0001,  
площа земельної ділянки 0,7900 га.**

**Функціональне призначення земельної ділянки із кадастровим номером  
3222755101:01:095:0001 – для розміщення друкарні, відповідно до  
„Детального плану території земельної ділянки для розміщення друкарні  
по вулиці Першотравневій, 65 в смт. Макарів Макарівського району  
Київської області”, затвердженого рішеннями Макарівської селищної ради  
№ 386-21-VII від 20.07.2017 року, та відповідно до містобудівного  
розрахунку.**

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

12,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

70 %

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Розмістити будівлі та споруди, що обслуговують будівлі, в тому числі вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, на ділянці за межами червоних ліній та ліній регулювання забудови та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи меж земельної ділянки. Від існуючих будівель та споруд мінімальна протиножежна відстань 8,0 м., 50 метрів – санітарно-захисна зона від складських приміщень (ДСП 173-96 додаток №6) мінімально-допустимі відстані до меж земельної ділянки – 3,0 м., відповідно до детального плану території земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

50 м. санітарно-захисна зона від складських приміщень (ДСП 173-96 додаток №6).

10 м. – охоронна зона від лінії електропередач ПЛ-10кВ.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 „Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві”, ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень”, ДБН Б.2.4-1-94 „Планування і забудова сільських поселень”, Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. „Про затвердження Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів”, а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

По земельній ділянці та поруч проходить ЛЕП 10 кВ, яка обмежує розташування будівель та споруд.

При проектуванні врахувати охоронні зони вищевказаної мережі згідно ДБН 360-92\*\* п.8.23\* таблиця 8.5а\*, дод. 8.1, 8.2.

Завідувач сектору містобудування та архітектури  
Макарівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



С. А. Головатченко  
(П.І.Б.)

« 05 » 2018 р.  
(дата)