

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу Г)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Макарівської
райдержадміністрації Київської області

21.03.2018 № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво енергогенеруючого підприємства з використання сонячної енергії (сонячна електростанція) .

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво.

Київська область, Макарівський район, смт.Макарів, вул.Першотравнева

2. Інформація про замовника

ТОВ «Солар Екоінвест»

**08000, вул. Дмитрія Ростовського, 34 смт. Макарів Макарівський район
Київська область**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні.

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, згідно договору оренди земельної ділянки від 01.03.2018 реєстровий номер 353 Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Індексний номер витягу: 115785237 від 01.03.2018. Кадастровий номер: 32227855101:01:095:0007, площа земельної ділянки 1,9823 га.

Пропоноване функціональне призначення земельної ділянки із кадастровим номером 32227855101:01:095:0007 для розміщення будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючого підприємства по вул. Першотравневій в смт. Макарів Макарівського району Київської області”, відповідно до детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкта енергогенеруючого підприємства з використання сонячної енергії (сонячна електростанція) затвердженого рішенням Макарівської селищної від 26.10.2017 року № 430-24-УП, та відповідно до містобудівного розрахунку.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

Встановити гранично допустиму висоту об'єкта згідно вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

73 %

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Не визначається.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Не менше 1 метру від межі земельної ділянки. Розмістити об'єкт, в тому числі вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій не порушуючи межі землекористування земельної ділянки відповідно до детального плану території земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

Відповідно до детального плану території, та відповідно до законів України «Про оренду землі», "Про пожежну безпеку", «Про об'єкти підвищеної небезпеки», вимог Земельного кодексу України, ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», , ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.3-15:2007. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Земельного кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві», ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Відповідно до детального плану території.

Існуючі об'єкти відсутні, допустимі відстані до меж земельної ділянки встановити з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів

10 м. – охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВ (ДБН 360-92**, п.8.23*), за умови кабелювання ЛЕП охоронна зона не нормується. Відстань від фундаментів слід приймати не менше ніж 0,6 м. (ДБН 360-92**, п.8.1)

Завідувач сектору містобудування та архітектури
Макарівської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

С. А. Головатенко
(п.п.б.)

2018 р.
(дата)